

აგრო-ორნამენტი

სათბურის მშენებლობა და პროექტირება საქართველოში

აგროტანადაფინანსების სახელმწიფო პროგრამა

სასათბურე მეურნეობის მოწყობის ქვეკომპონენტი: სრული
საინფორმაციო გზამკვლევი ბენეფიციარისთვის

ახალი პროგრამა: ძალაშია 2026 წლის 1 ივლისიდან

წინამდებარე დოკუმენტი აჯამებს ა(ა)იპ სოფლის განვითარების სააგენტოს „აგროტანადაფინანსების სახელმწიფო პროგრამის“ პირველადი წარმოების თანადაფინანსების კომპონენტის, სასათბურე მეურნეობის მოწყობის ქვეკომპონენტის მოქმედ პირობებს (მათ შორის დანართები №2, №5 და №6). დოკუმენტი განკუთვნილია იმ პირებისთვის, ვისაც სურს ისარგებლოს სახელმწიფო თანადაფინანსებით ახალი სათბურის ასაშენებლად.

წინამდებარე გზამკვლევი ჯერ ვიზუალურად, ნაბიჯ-ნაბიჯ გაჩვენებთ მთელ პროცესს, შემდეგ კი დეტალურად აღწერს თითოეულ პირობას. თითო ეტაპზე მითითებულია, დოკუმენტის რომელ თავსა და გვერდზე იხილავთ სრულ ინფორმაციას.

როგორ მიიღოთ თანადაფინანსება: ნაბიჯ-ნაბიჯ

განაცხადიდან თანხის მიღებამდე (1/2)

1

მომზადება და რეგისტრაცია

დარეგისტრირდით ორ რეესტრში და მოაწესრიგეთ მიწის საბუთები.

ფერმერთა რეესტრი

ეკ. საქმიანობის რეესტრი

მიწის ამონაწერი

საკადასტრო რუკა

საგადასახადო ცნობა

პირადობა

დეტალურად: თავი 7, გვ. 10

2

საკუთარი წვლილის დადასტურება

დაადასტურეთ, რომ პროექტის ნახევარი (მაგ. 60,000ლ) გაქვთ ან სესხად დამტკიცდა.

საბანკო ცნობა

ან კრედიტის ცნობა

ან აგროკრედიტის ცნობა

ცნობა გაცემული უნდა იყოს განაცხადამდე მაქსიმუმ 30 დღით ადრე.

დეტალურად: თავი 3, გვ. 5

3

განაცხადის შეტანა

შეიტანეთ განაცხადი ელექტრონულად, სრული პაკეტით.

სრული პაკეტი: თავი 7

rda.gov.ge

მხოლოდ ქართულ ენაზე

დეტალურად: თავი 7, გვ. 10

4

ხელშეკრულების გაფორმება

გააფორმეთ ხელშეკრულება სააგენტოსთან. განისაზღვრება პროექტის ვადა.

ვადა: ხელშეკრულებიდან მაქსიმუმ 18 თვე.

დეტალურად: თავი 8, გვ. 11



გრძელდება მე-2 გვერდზე

როგორ მიიღოთ თანადაფინანსება: ნაბიჯ-ნაბიჯ

განაცხადიდან თანხის მიღებამდე (2/2)

გაგრძელება

5

მშენებლობა და მოწყობა

ხელშეკრულების შემდეგ შეიძინეთ და ააშენეთ სათბური.

აქ ვმუშაობთ ჩვენ, აგრო-ორნამენტი

შესყიდვა მხოლოდ ხელშეკრულების მერე; მასალა ახალი, რეგისტრირებული მიმწოდებლისგან.

ტექნიკური მოთხოვნები: თავი 5, გვ. 6

6

დასრულების დადასტურება და კონტროლი

წარადგინეთ დამადასტურებელი საბუთები. სააგენტო ამოწმებს ადგილზე.

ექსპლუატაციის აქტი

აუდიტორული დასკვნა

200,000ლ-ს ზემოთ: ექსპერტიზა

500,000ლ-ს ზემოთ: იპოთეკა

დეტალურად: თავი 10, გვ. 12

7

თანადაფინანსების მიღება

ვალდებულებების დადასტურების შემდეგ სახელმწიფო რიცხავს თანხას.

სახელმწიფო რიცხავს 50%-ს (მაგ. 60,000ლ)

დეტალურად: თავი 3, გვ. 5

8

3-წლიანი მონიტორინგი

დაფინანსების მიღების შემდეგ 3 წელი შეინარჩუნეთ პროექტი.

ამ ხნით: არ გაასხვისოთ ქონება, შეინარჩუნეთ პროფილი, პერიოდულად წარადგინეთ ინფორმაცია.

დეტალურად: თავი 9, გვ. 11

1. პროგრამის ზოგადი მიმოხილვა

სასათბურე მეურნეობის მოწყობის ქვეკომპონენტის ფარგლებში ფინანსდება ახალი სასათბურე მეურნეობის მოწყობა, რომელიც განკუთვნილია ბოსტნეულის, მარწყვისა და ყვავილების წარმოებისთვის. პროგრამის მიზანია ქვეყნის მასშტაბით ბოსტნეულის, კენკროვანი და ყვავილოვანი კულტურების წარმოების ზრდის ხელშეწყობა თანამედროვე, კლიმატგონივრული ტექნოლოგიების დანერგვის გზით, მათ შორის არასეზონურ პერიოდში.

ქვეკომპონენტის იერარქიული მდებარეობა პროგრამის სტრუქტურაში:

- აგროთანადაფინანსების სახელმწიფო პროგრამა (ამოქმედდა 2026 წლის 1 ივლისს)
- → პირველადი წარმოების თანადაფინანსების კომპონენტი
- → სასათბურე მეურნეობის მოწყობის ქვეკომპონენტი

განმახორციელებელი უწყება: ა(ა)იპ სოფლის განვითარების სააგენტო (RDA), გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს ინიციატივით.

გავრცელების არეალი: საქართველოს ყველა მუნიციპალიტეტი.

პროგრამის ფარგლებში დაფინანსდება ასევე მრავალწლოვანი კულტურების გაშენება, მეცხოველეობის, მეფრინველეობის, საფუტკრე მეურნეობისა და აკვაკულტურის მოწყობა. წინამდებარე გზამკვლევი კი ფოკუსირებულია მხოლოდ სასათბურე მეურნეობის ქვეკომპონენტზე.

2. ვინ შეიძლება იყოს ბენეფიციარი

სამი სიტყვა, რომელიც ამ დოკუმენტში ხშირად შეგხვდებათ:

- **ბენეფიციარი** — ეს თქვენ ხართ. ადამიანი ან ფირმა, რომელიც სახელმწიფოსგან ფულად დახმარებას იღებს.
- **თანადაფინანსება** — როცა ხარჯს სახელმწიფოსთან ერთად იხდით. მაგალითად, 100,000-ლარიან სათბურში სახელმწიფო 50,000-ს გიხდით, თქვენ დანარჩენ 50,000-ს.
- **ქვეკომპონენტი** — დიდი პროგრამის ერთი კონკრეტული მიმართულება. ჩვენ სათბურის მიმართულება გვჭირდება.

ქვეკომპონენტით სარგებლობა შეუძლია:

- რეგისტრირებულ მეწარმე ფიზიკურ პირს (ინდივიდუალურ მეწარმეს)
- ან მეწარმე იურიდიულ პირს, რომელშიც სახელმწიფო არ ფლობს წილს, პაის ან აქციას

დამატებით აუცილებელია პოტენციური ბენეფიციარის რეგისტრაცია ორივე რეესტრში:

- ფერმერული მეურნეობებისა და სოფლად არსებული საწარმოების რეესტრში
- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ეკონომიკურ საქმიანობათა რეესტრში

რეგისტრაციის გავლა შესაძლებელია სააგენტოს ცენტრალურ ოფისში ან მუნიციპალურ საინფორმაციო-საკონსულტაციო ცენტრებში.

დისკვალიფიკაციის საფუძვლები

განაცხადი არ დაკმაყოფილდება და თანადაფინანსება არ გაიცემა, თუ:

- პოტენციურ ან არსებულ ბენეფიციარს, მის დამფუძნებელს, მეპაიეს ან აქციონერს აქვს წილი იმ კომპანიაში, რომელიც პროექტის ფარგლებში წარმოადგენს საქონლის ან მომსახურების მიმწოდებელს
- ინდივიდუალური მეწარმე თავად წარმოადგენს საკუთარი პროექტის საქონლის ან მომსახურების მიმწოდებელს
- ბენეფიციარი ან მისი წარმომადგენელი არის მიმწოდებელი კომპანიის ხელმძღვანელი
- პოტენციურ ბენეფიციარს აქვს სააგენტოსთან მიმდინარე სახელშეკრულებო დარღვევა ან სასამართლო დავა

3. ფინანსური პირობები

თანადაფინანსების პირობა	სტანდარტული	განსაკუთრებული კატეგორია *
სააგენტოს თანადაფინანსება პროექტის ღირებულებიდან	არაუმეტეს 50%	არაუმეტეს 55%
მაქსიმალური თანადაფინანსება ლარში	2,000,000 ლ	2,000,000 ლ

* განსაკუთრებული კატეგორია: სასოფლო-სამეურნეო სტატუსის მქონე კოოპერატივები, გამყოფი ხაზის მიმდებარე სოფლები ან მაღალმთიანი დასახლებები.

სხვა ძირითადი ფინანსური პარამეტრები

- პროექტის მინიმალური ჯამური ღირებულება: 100,000 ლ
- სასათბურე მეურნეობის მოწყობის 1 კვ.მ ღირებულების ჯამური ოდენობა: არაუმეტეს 300 ლ
- სასათბურე მეურნეობის მინიმალური ფართობი: 0.05 ჰექტარი (500 კვ.მ)
- პროექტის შესრულების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 18 თვე
- აუდიტორული დასკვნის საფასურის დაფინანსება: არაუმეტეს 1% პროექტის ღირებულებიდან, მაგრამ არაუმეტეს 20,000 ლ (ითვლება ბენეფიციარის საერთო თანადაფინანსების ლიმიტში)

დამატებითი შესაძლებლობა: შეღავათიანი აგროკრედიტი

პირველადი წარმოების კომპონენტით თანადაფინანსებულ პროექტზე დამატებით შესაძლებელია მიღებულ იქნას შეღავათიანი აგროკრედიტის ძირითადი საშუალებებისთვის კომპონენტის ფარგლებში დამტკიცებულ სესხზე დაწესებული საპროცენტო განაკვეთის თანადაფინანსება. ეს ეხმარება ბენეფიციარს საკუთარი წვლილის (50% ან 45%) დაფინანსებაში.

4. მიწის ნაკვეთის მოთხოვნები

სავალდებულო საინფრასტრუქტურო წინაპირობები ნაკვეთზე:

- მისასვლელი გზის არსებობა სატრანსპორტო საშუალების გადაადგილებისთვის
- სარწყავი წყლის მიყვანა ნაკვეთამდე
- ელექტროენერგიის წყარო ნაკვეთზე (მათ შორის მზის პანელების სახით)

სამართლებრივი მდგომარეობა

მიწის ნაკვეთი, სადაც იგეგმება პროექტის განხორციელება, პოტენციურ ბენეფიციარს უნდა გააჩნდეს:

- საკუთრებაში, თანასაკუთრებაში, ან
- იჯარით (რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში, ან სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტის/აჭარის ა/რ ორგანოსგან გრძელვადიანი იჯარით; დარჩენილი ვადა არანაკლებ 10 წლისა)

დამატებითი მოთხოვნები: ნაკვეთს არ უნდა ედოს ყადაღა; საპრივატიზებო პირობებით შეძენის შემთხვევაში პირობები სრულად შესრულებული უნდა იყოს; ბენეფიციარს არ უნდა გააჩნდეს 1,000 ლარზე მეტი საგადასახადო დავალიანება სახელმწიფო ბიუჯეტის მიმართ (გარდა გადავადებული ან შეჩერებული ვალდებულებისა).

5. ტექნიკური მოთხოვნები სათბურის კონსტრუქციისთვის

დანართი №5-ის მიხედვით, სათბურის კონსტრუქციამ უნდა დააკმაყოფილოს შემდეგი პარამეტრები:

პარამეტრი	მინიმუმი	მაქსიმუმი / პირობა	სავალდ.
ნერტილოვანი საძირკვლის სიღრმე გრუნტში	50 სმ	საჭიროებისამებრ	არა
ანკერების ჩაშვების სიღრმე ბეტონში	50 სმ	კონსტრუქციული საჭიროებისამებრ	არა
გვერდითა კედლის სიმაღლე *	2.2 მ	2.5 მ ან მეტი	კი
თალის ამალლების კუთხე **	40°	45°	კი
მზიდ კონსტრუქციებს შორის მანძილი	2.0 მ	2.5 მ	კი
კეხის (ქედის) სიმაღლე *	3.5 მ	5 მ ან მეტი	კი
საყრდენი ბოძი (კვადრატული პროფილი): განივკვეთი	5×5 სმ	მეტი, საჭიროებისამებრ	კი
საყრდენი ბოძი (კვადრატული პროფილი): კედლის სისქე	2.5 მმ	მეტი, საჭიროებისამებრ	კი
საყრდენი ბოძი (მრგვალი მილი): გარე დიამეტრი	48 მმ	მეტი, საჭიროებისამებრ	კი
საყრდენი ბოძი (მრგვალი მილი): კედლის სისქე	2.5 მმ	მეტი, საჭიროებისამებრ	კი
სავენტილაციო ფანჯრების ფართობის შეფარდება საწარმოო ფართობთან	20%	ან მეტი	კი

* სეზონურ სათბურში (გათბობის სისტემის გარეშე) გვერდითა კედლის მინიმალური სიმაღლეა 2.2 მ, კეხის სიმაღლე 3.5 მ. არასეზონურ სათბურში (გათბობის მქონე) გვერდითა კედლის სიმაღლე შეადგენს 2.3-დან 2.5 მ-მდე, ხოლო კეხის სიმაღლე 3.5-დან 5.0-6.0 მ-მდე, კულტურის სპეციფიკის შესაბამისად.

** თალის დახრის კუთხე იზომება პორიზონტალური სიბრტყიდან თალის საწყის წერტილში და უნდა უზრუნველყოფდეს ნალექების თავისუფალ ჩამოცურებას. მაღალი თოვლის დატვირთვის რეგიონებში კუთხე განისაზღვრება ინდივიდუალური კონსტრუქციული საჭიროებისამებრ.

მარტივად, რას ნიშნავს ეს ტექნიკური სიტყვები:

- **კეხი (ქედი)** — სათბურის ყველაზე მაღალი წერტილი, თხემი, საიდანაც სახურავი ორივე მხარეს დაქანებულია.
- **გვერდითა კედელი** — სათბურის გვერდის სწორი, ვერტიკალური ნაწილი, მიწიდან იმ ადგილამდე, სადაც სახურავის მოხრა იწყება.
- **თაღის კუთხე** — რამდენად ციცაბოა სახურავი. რაც უფრო ციცაბოა, მით უკეთ ჩამოცურდება თოვლი და წვიმა თავისით, დაგროვების გარეშე.
- **მზიდი თაღი (კონსტრუქცია)** — ლითონის ჩონჩხი, რომელიც მთელ წონას ითავსებს, თოვლს, ქარსა და აღჭურვილობას.
- **ბიჯი** — მანძილი ორ მეზობელ რკინის თაღს შორის. რაც ეს მანძილი ნაკლებია, მით უფრო მაგარია სათბური.
- **განივკვეთი** — ბოძის სისქე, თუ მას განივად გადავჭრით. მაგ. 5×5 სმ ნიშნავს კვადრატულ მილს, რომლის თითო გვერდი 5 სანტიმეტრია.
- **ანკერი** — ლითონის ღერო, რომელიც ბოძს მიწაში ან ბეტონში ამაგრებს, რომ ქარმა არ წამოაგდოს.
- **წერტილოვანი საძირკველი** — ცალკე ბეტონის ბალიში თითო ბოძის ქვეშ, და არა უწყვეტი ბეტონის ზოლი მთელ პერიმეტრზე.

გადასახური მასალა

გადასახურ მასალას უნდა ჰქონდეს წაღმა/უკუღმა მხარე, და უნდა იყოს ერთ-ერთი:

- მრავალშრიანი სასათბურე ფირი, მინიმუმ შემდეგი დამცავი დანამატებით: UV, AV, EVA
- ან სასათბურე დანიშნულების მინა/პოლიკარბონატი, იმავე დამცავი დანამატებით

ორივე შემთხვევაში სავალდებულოა სამაგრი პროფილები და მწერებისგან დამცავი ბადეები.

საყრდენი ბოძის მასალა

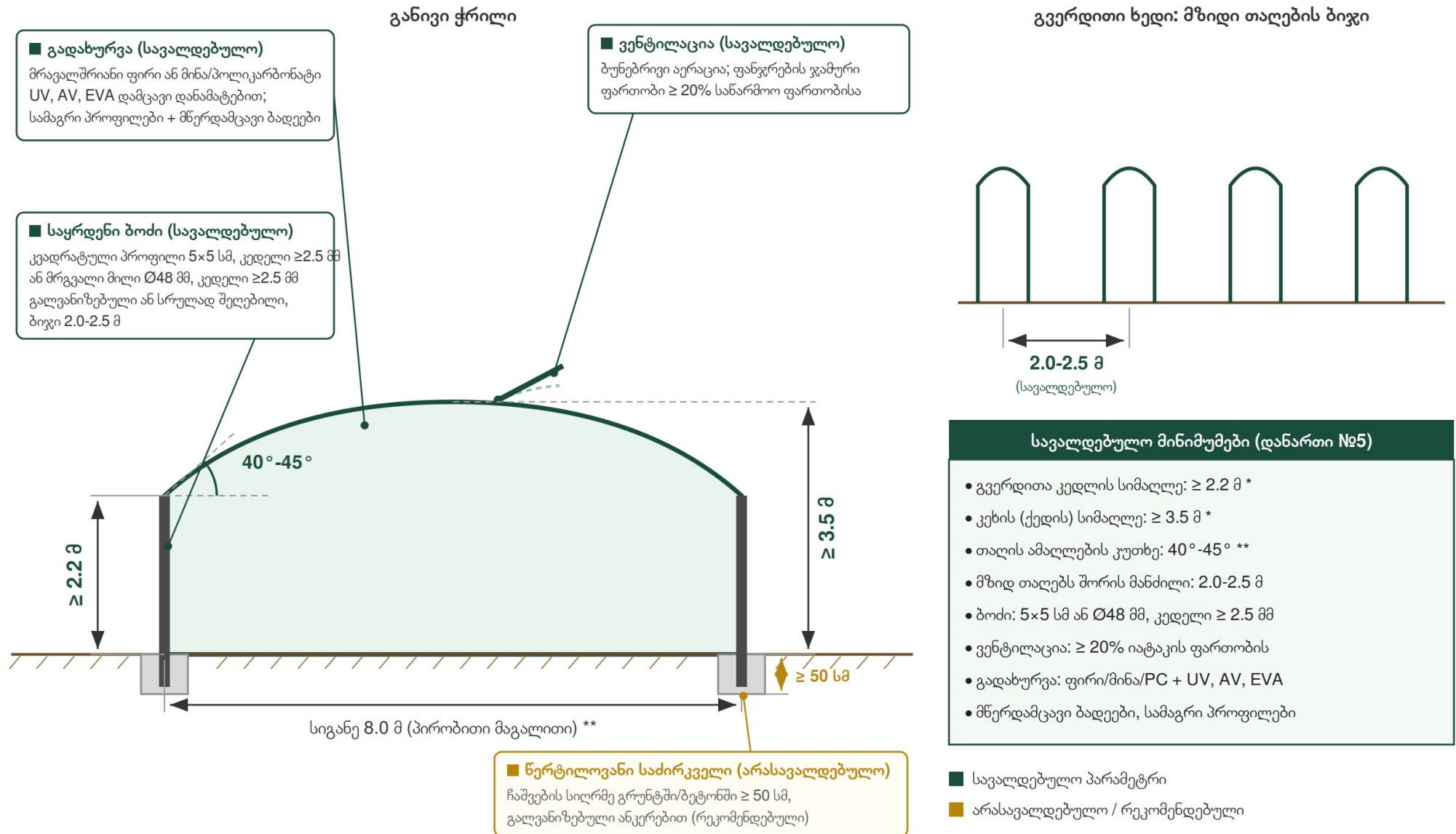
დანართი №5 საყრდენ ბოძებად უშვებს გალვანიზებულ ან სრულად შეღებილ ლითონს, ორივე ვარიანტი შესაბამისობაშია. საბოლოო არჩევანი (გალვანიზებული ან შავი ლითონი ანტიკოროზიული დამუშავებით) დამოკიდებულია ბიუჯეტსა და რეგიონის ტენიანობაზე; აგრო-ორნამენტი ორივე ვარიანტს გთავაზობთ.

თოვლის დატვირთვის რეგიონული თავისებურება

საქართველოს რელიეფის მრავალფეროვნების გამო, თოვლის რისკი მკვეთრად განსხვავდება რეგიონების მიხედვით: მაღალმთიან ზონებში (მაგ. სვანეთი, რაჭა, თუშეთი, ბაკურიანის მიმდებარედ) კონსტრუქცია მოითხოვს გამაგრებულ პარამეტრებს (ბოძის განივკვეთი და სისქე ცხრილში მითითებულ მინიმუმზე მაღლა, თაღის უფრო დამრეცი კუთხე), ხოლო დაბლობის მშრალ ზონებში (მაგ. თბილისი, ქუთაისი, სამეგრელოს დაბლობი, კახეთის დაბლობი) ცხრილში მითითებული საბაზისო პარამეტრები საკმარისია. აგრო-ორნამენტი განსაზღვრავს საჭირო სპეციფიკაციას თითოეული ობიექტის მდებარეობის მიხედვით ინდივიდუალურად.

ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი პარამეტრი თვალსაჩინოდაა გამოსახული მომდევნო გვერდზე მოცემულ საორიენტაციო ნახაზზე.

სათბურის საორიენტაციო მოდელი: პროგრამის ტექნიკური მოთხოვნები (დანართი №5)



* ნაჩვენებია სეზონური სათბურის მინიმუმები. არასეზონურ (გათბობის მქონე) სათბურში: გვერდითა კედელი 2.3-2.5 მ, კეხი 3.5-6.0 მ.

** სიგანე 8.0 მ პირობითია. მაღალი თოვლის რეგიონებში კუთხე და კვეთები განისაზღვრება ინდივიდუალური კონსტრუქციული გაანგარიშებით. წყარო: სოფლის განვითარების სააგენტო, დანართი №5.

6. რა ფინანსდება: დასაფინანსებელი ხარჯების კატეგორიები

დანართი №6 განსაზღვრავს 13 კატეგორიას, რომელთა ფარგლებშიც შეძენილი აღჭურვილობა და მასალები ექვემდებარება თანადაფინანსებას. ცხრილში მითითებულია, თუ რომელი კომპონენტი სავალდებულო (ანუ აუცილებელი შესაბამისობის მისაღწევად) და რომელი: არასავალდებულო (დარგული კულტურის სპეციფიკიდან გამომდინარე).

№	კატეგორია	დასაფინანსებელი კომპონენტები
1	კულტივაცია და ფორმირება	სუბსტრატის ფილები ან ნიადაგის დასამუშავებელი ინვენტარი: სავალდებულო ვერტიკალური შპალერის ბოძები, მავთულები და თოკები: სავალდებულო (თუ კულტურა საჭიროებს) სამაგრები ღეროსა და ნაყოფისთვის: არასავალდებულო
2	ირიგაცია და კვება	თანაბარი მორწყვის (კომპენსირებადი) წვეთოვანი საწვეთურები: სავალდებულო ხელის/ზურგზე ასაკიდი შემასხურებლები: სავალდებულო
3	მონიტორინგი და კონტროლი	pH და EC პორტატული საზომი ხელსაწყოები: სავალდებულო ნიადაგის/სუბსტრატის სენსორები: არასავალდებულო საკვები ხსნარის მომზადება-დოზირების დამხმარე საშუალებები: სავალდებულო
4	ბიოლოგიური დაცვა	წებოვანი მახეები (ფერომონიანი ან უფერომონო): სავალდებულო დამტვერვის სკაუთები (ბაზი, ფუტკარი და სხვ.): არასავალდებულო, კულტურის მიხედვით
5	ლოგისტიკა	სატრანსპორტო პლასტმასის ტარა: სავალდებულო
6	მართვისა და ფერტიგაციის ცენტრი	ავტომატური ან მექანიკური ფერტიგაციის კვანძი: სავალდებულო დრენაჟის შეგროვება-მართვა-შენახვის ინფრასტრუქტურა: სავალდებულო
7	მიკროკლიმატის ავტომატიზაცია	კლიმატ-კონტროლის სისტემა (სენსორები და მართვა): არასავალდებულო სათბურის გათბობის სისტემა: სავალდებულო არასეზონური სათბურისთვის დატენიანება-გაგრილების სისტემა: არასავალდებულო
8	ენერგოეფექტურობა და განათება	საირდილობელი ბადეები: სავალდებულო ფიტოგანათების სისტემა: არასავალდებულო, კულტურის მიხედვით
9	სასაწყობო და მოსავლის აღების შემდგომი ინფრასტრუქტურა	სამაცივრე და დამხარისხებელი სივრცე/აღჭურვილობა: არასავალდებულო საწყობი ინვენტარისა და სასუქებისთვის: სავალდებულო ბიოუსაფრთხოებისა და ჰიგიენის პუნქტი: სავალდებულო
10	უსაფრთხოება და სტიმულირება	ავტონომიური ენერგომომარაგების წყარო (გენერატორი): სავალდებულო CO ₂ -ის მიწოდება-განაწილების სისტემა: არასავალდებულო
11	სასათბურე კონსტრუქცია (ლითონის კარკასი)	შენობის ძირითადი უძრავი ჩონჩხი: სავალდებულო

№	კატეგორია	დასაფინანსებელი კომპონენტები
12	გადახურვისა და იზოლაციის სისტემა	გადასახური მასალა UV/AV/EVA დამცავი დანამატებით (მრავალშრიანი ფირი, ან მინა/პოლიკარბონატი), სამაგრი პროფილები, მწერებისგან დამცავი ბადეები: სავალდებულო
13	სახურავის ან გვერდითი ვენტილაცია	ბუნებრივი აერაციის სისტემა: სავალდებულო

აღჭურვილობის სიტყვები მარტივად:

- **ირიგაცია** — მორწყვის სისტემა.
- **ფერტიგაცია** — როცა სასუქს პირდაპირ სარწყავ წყალში ხსნით და ერთდროულად რწყავთ და კვებავთ მცენარეს, ხელით შეტანის გარეშე.
- **წვეთოვანი მორწყვა** — მილი პატარა ხვრელებით, საიდანაც წყალი წვეთ-წვეთად ჩამოდის ზუსტად თითო მცენარის ფესვთან, ისე რომ წყალი არ იკარგება.
- **სუბსტრატი** — მასალა, რომელშიც მცენარე ფესვს იდგამს ჩვეულებრივი მიწის ნაცვლად, მაგალითად ქოქოსის ბოჭკო, ტორფი ან პერლიტი.
- **pH და EC მრიცხველი** — პატარა ხელსაწყო. pH აჩვენებს წყლის მჟავიანობას, EC კი, თუ რამდენად ბევრი სასუქია წყალში გახსნილი.
- **დრენაჟი** — ჭარბი წყლის გამყვანი სისტემა, რომ ფესვები წყალში არ ჩაიხრჩოს.
- **ბუნებრივი აერაცია** — ჰაერის თავისით მიმოცვლა გაღებული ფანჯრებით, ვენტილატორის გარეშე.
- **საჩრდილობელი ბადე** — ბადე, რომელიც ზაფხულში მცენარეს მზის სიჭარბისგან იცავს, რომ ფოთოლი არ დაიწვას.

7. საჭირო დოკუმენტაცია

განაცხადის შესატანად (დანართი №2) საჭირო დოკუმენტების ნუსხა:

- ☐ უფლებამოსილი პირის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
- ☐ ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან
- ☐ ამონაწერი სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან: ეკონომიკურ საქმიანობათა რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ
- ☐ მიწის ნაკვეთის საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა); სახელმწიფო იჯარის შემთხვევაში: აგრეთვე რეგისტრირებული იჯარის ხელშეკრულება (დარჩენილი ვადა არანაკლებ 10 წლისა)
- ☐ სასათბურე მეურნეობის მოწყობის ინვოისები ან/და ხელშეკრულება ქართულ ენაზე (ან ნოტარიულად დამოწმებული თარგმანი)
- ☐ მომსახურების ან/და საქონლის მომწოდებელთან გაფორმებული ხელშეკრულება ან ინვოისი
- ☐ სასოფლო-სამეურნეო კოოპერატივის შემთხვევაში: ნოტარიულად დამოწმებული დამფუძნებელთა/მეპაიეთა კრების ოქმი

- ☐ პოტენციური ბენეფიციარის თანამონაწილეობის თანხის დამადასტურებელი დოკუმენტი: საბანკო ცნობა, საკრედიტო დამტკიცების ცნობა ან შეღავათიანი აგროკრედიტის პარამეტრების ცნობა (გაცემული განაცხადამდე არაუმეტეს 30 კალენდარული დღით ადრე)
- ☐ ცნობა შემოსავლების სამსახურიდან სახელმწიფო ბიუჯეტის მიმართ დავალიანების არარსებობის შესახებ (ან 1,000 ლარამდე დავალიანების ცნობა, ან გადავადება/მეჩერების დამადასტურებელი დოკუმენტი; გაცემული განაცხადამდე არაუმეტეს 30 კალენდარული დღით ადრე)
- ☐ პოტენციური ბენეფიციარის საბანკო რეკვიზიტები
- ☐ სხვა დამატებითი დოკუმენტაცია: სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში

8. პროცესის ეტაპები: განაცხადიდან თანადაფინანსებამდე

დოკუმენტის დასაწყისში მოცემული ორგვერდიანი სქემა ამ ნაბიჯებს თვალსაჩინოდ აჩვენებს. ქვემოთ იგივე ეტაპებია დეტალურად აღწერილი.

1. მოსამზადებელი ეტაპი: რეგისტრაცია ფერმერული მეურნეობებისა და სოფლად არსებული საწარმოების რეესტრში და ეკონომიკურ საქმიანობათა რეესტრში; მიწის საკუთრების/იჯარის დოკუმენტების მოწესრიგება; საგადასახადო დავალიანების შემოწმება.
2. საკუთარი წვლილის უზრუნველყოფა: ბანკის ცნობა ხელმისაწვდომი თანხის შესახებ, ან საკრედიტო დაწესებულების ცნობა კრედიტის/შეღავათიანი აგროკრედიტის დამტკიცების შესახებ (გაცემული განაცხადამდე არაუმეტეს 30 დღით ადრე).
3. განაცხადის შეტანა: ელექტრონულად, სააგენტოს ვებგვერდის (rda.gov.ge) მეშვეობით, დოკუმენტების სრული პაკეტით. განაცხადი მხოლოდ ქართულ ენაზე მიიღება.
4. ხელშეკრულების გაფორმება სააგენტოსთან: განისაზღვრება პროექტის შესრულების კონკრეტული ვადა (მაქსიმუმ 18 თვე).
5. მშენებლობა/მოწყობა: ნებისმიერი შესყიდვა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ, რეგისტრირებული პირისგან ან იმპორტის გზით; ძირითადი საშუალებები უნდა იყოს ახალი, ექსპლუატაციაში არმყოფი.
6. დასრულების დადასტურება: საჭიროებისამებრ მოიცავს მშენებლობის ნებართვის წარდგენას და აუდიტორულ დასკვნას; 200,000 ლ-ს ზემოთ სამშენებლო სამუშაოებზე საჭიროა აკრედიტებული პირის ან სსიპ ლევან სამხარაულის ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა; ხოლო 500,000 ლ-ს ზემოთ პროექტზე საჭირო ხდება მიწის ნაკვეთის დატვირთვა იპოთეკით სააგენტოს სასარგებლოდ.
7. ადგილზე კონტროლი: სააგენტო ამოწმებს პროექტის შესრულებას ადგილზე და დოკუმენტურად, ხელშეკრულების მთელი მოქმედების პერიოდში.
8. თანადაფინანსების მიღება: შესრულებული ვალდებულებების დადასტურების შემდეგ.
9. 3-წლიანი მონიტორინგის პერიოდი: ქონების არგასხვისება, პროექტის მიზნობრივი პროფილის შენარჩუნება, პერიოდული ანგარიშგება სააგენტოსთან.

9. ბენეფიციარის ვალდებულებები დაფინანსების მიღების შემდეგ

თანადაფინანსების მიღების დღიდან 3 წლის განმავლობაში ბენეფიციარი ვალდებულია:

- არ გაასხვისოს პროექტის ფარგლებში შექმნილი ან დაფინანსებული ქონება, მისი ნაწილი, დაკავშირებული აქტივები ან მიწის ნაკვეთი, რომელზეც განხორციელდა პროექტი

- უზრუნველყოს პროექტის ფუნქციონირება მხოლოდ პროგრამით ან ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნობრიობისა და პროფილის შესაბამისად
- მშენებლობის შემთხვევაში, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში წარადგინოს შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტი
- ხელშეკრულებით განსაზღვრული პერიოდულობით წარუდგინოს სააგენტოს ინფორმაცია პროექტის მიმდინარეობის შესახებ

პირობების დარღვევის შემთხვევაში სააგენტო წყვეტს ხელშეკრულებას და ბენეფიციარი ვალდებულია დააბრუნოს მიღებული თანადაფინანსების თანხა, ან სააგენტო უფლებამოსილია განუსაზღვროს ბენეფიციარს დამატებითი ვადა ვალდებულების შესასრულებლად.

10. მნიშვნელოვანი გასათვალისწინებელი: ბიუჯეტის დაგეგმვა

მინიმალური ღირებულების ზღვარი და ფართობის თანაფარდობა

მინიმალურ 0.05 ჰა (500 კვ.მ) ფართობზე პროექტის კვადრატული მეტრის ღირებულებამ უნდა მოექცეს 200-დან 300 ლარამდე შუალედში: ქვედა ზღვარი გამომდინარეობს 100,000-ლარიანი მინიმალური პროექტის ღირებულებიდან ($100,000 \div 500 = 200$ ლ/კვ.მ), ხოლო ზედა ზღვარი მომდინარეობს თავად პროგრამის 300 ლ/კვ.მ ტარიფის ჭერიდან. თუ სათბური აშენდება მხოლოდ საბაზისო კარკასით და დაბალბიუჯეტიანი გადახურვით, საჭირო შეიძლება გახდეს ან ფართობის გაზრდა, ან დანართ №6-ში ჩამოთვლილი დამატებითი აღჭურვილობის (სარწყავი სისტემა, ვენტილაცია, ფერტიგაციის კვანძი, კლიმატ-კონტროლი და სხვ.) ჩართვა ბიუჯეტში, რომ ჯამურმა ღირებულებამ მიაღწიოს მინიმუმს.

სხვა ხშირი გასათვალისწინებელი საკითხები:

- ინტერესთა კონფლიქტი: მიმწოდებელი ვერ იქნება ბენეფიციარის, მისი დამფუძნებლის, მეპაიის ან აქციონერის საკუთრებაში/ხელმძღვანელობაში არსებული კომპანია, ასევე ბენეფიციარი თავად ვერ იქნება საკუთარი პროექტის მიმწოდებელი
- 200,000 ლ-ს ზემოთ სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოებზე: სავალდებულოა შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი დამოუკიდებელი ექსპერტიზის დასკვნა
- 500,000 ლ-ს ზემოთ პროექტზე: მიწის ნაკვეთი უნდა დაიტვირთოს იპოთეკით სააგენტოს სასარგებლოდ ხელშეკრულების მოქმედების ვადით (შესაძლებელია მეორე რიგის იპოთეკა, თუ პირველია საბანკო სესხი); სახელმწიფო იჯარის შემთხვევაში ეს მოთხოვნა არ მოქმედებს
- ვადის დარღვევა: თუ პროექტი არ დასრულდება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში (მაქს. 18 თვე), სააგენტო წყვეტს ხელშეკრულებას

ფინანსური და სამართლებრივი სიტყვები მარტივად:

- **იპოთეკა (გირავნობა)** — მიწა გირაოდ ეწერება სააგენტოს, სანამ პროექტს დაასრულებთ. მიწა თქვენივე რჩება, უბრალოდ ამ ხნით ვერ გაყიდით ან ვერ დააგირავებთ სხვას.
- **ინტერესთა კონფლიქტი** — სათბურის მასალას ან სამუშაოს ვერ შეიძენთ საკუთარი ან ახლობლის ფირმისგან. მიმწოდებელი სხვა, დამოუკიდებელი პირი უნდა იყოს.
- **ექსპლუატაციაში მიღების აქტი** — ოფიციალური საბუთი, რომელიც ადასტურებს, რომ ნაგებობა აშენდა და გამოსაყენებლად მზადაა.
- **აუდიტორული დასკვნა** — დამოუკიდებელი ბუღალტრის წერილობითი დადასტურება, რომ თანხა ისე დაიხარჯა, როგორც პროექტში ეწერა.

11. როგორ დაგეხმარებათ აგრო-ორნამენტი

აგრო-ორნამენტი მუშაობს სახელმწიფო თანადაფინანსების პროგრამების ბენეფიციარებთან საქართველოს მასშტაბით: სამეგრელოში, გურიაში, იმერეთში, კახეთში, ქვემო ქართლსა და სხვა რეგიონებში. 2024 წელს კომპანიამ დაასრულა 62 პროექტი, ჯამურად 1.6 ჰექტარზე; მთლიანი ბენეფიციართა ბაზა შეადგენს დაახლოებით 200 პროექტს.

კონსულტაცია და მხარდაჭერა მოიცავს:

- პროექტის ტექნიკური სპეციფიკაციის შედგენას დანართი №5-ის მოთხოვნების სრული დაცვით, თქვენი მდებარეობის კლიმატური თავისებურებების (მათ შორის თოვლის დატვირთვის) გათვალისწინებით
- ბიუჯეტისა და ხარჯთაღრიცხვის მომზადებას დანართი №6-ის კატეგორიების მიხედვით
- საჭირო დოკუმენტაციის ჩამონათვალის დაზუსტებასა და მომზადებაში დახმარებას
- სათბურის მშენებლობას: ფირისა და პოლიკარბონატის კონსტრუქციები, გალვანიზებული ან შავი ლითონის კარკასით
- პროექტის დასრულების შემდგომ თანხლებას, მათ შორის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებულ საკითხებში

12. საკონტაქტო ინფორმაცია და წყაროები

აგრო-ორნამენტი

ი/მ შალვა ჯინჭარაძე

ტელეფონი: +995 557 72 25 72 · 555 145 719

ელფოსტა: chemisatburi@gmail.com

სოფლის განვითარების სააგენტო

ცხელი ხაზი: 1501

საერთაშორისო ზარებისთვის: +995 32 2 47 01 01

ვებგვერდი: www.rda.gov.ge

პირველწყაროები

ა(ა)იპ სოფლის განვითარების სააგენტო: აგროთანადაფინანსების სახელმწიფო პროგრამა, პირველადი წარმოების თანადაფინანსების კომპონენტი, სასათბურე მეურნეობის მონეობის ქვეკომპონენტი (მოქმედი პირობები, დანართები №2, №5, №6). www.rda.gov.ge

აღნიშნული დოკუმენტი წარმოადგენს პროგრამის პირობების შემაჯამებელ საინფორმაციო მასალას და არ ცვლის ან ანაცვლებს სააგენტოს ოფიციალურ დადგენილებას. საბოლოო და სავალდებულო პირობებისთვის მიმართეთ სააგენტოს ან მის ვებგვერდს.